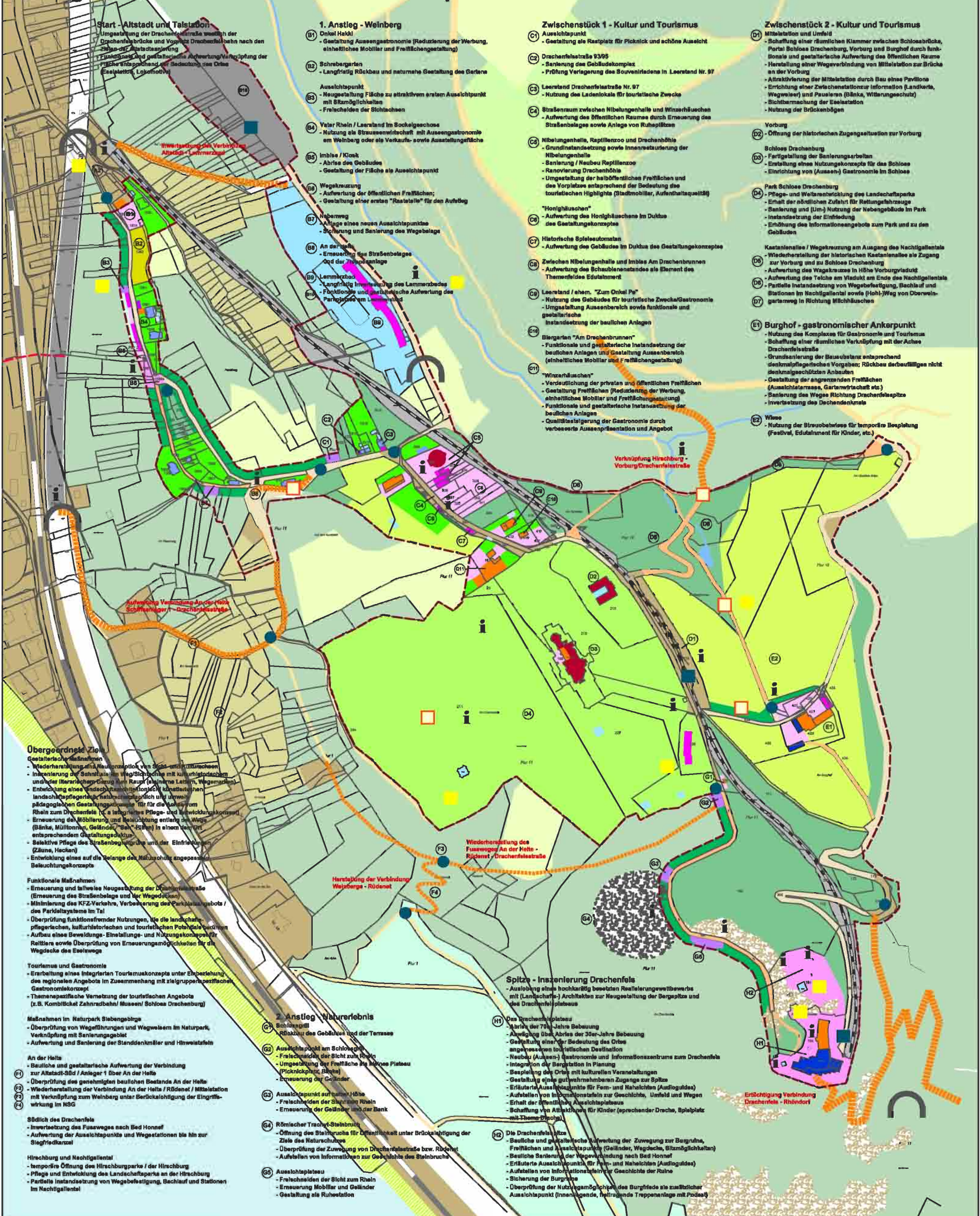


Königswinter-Drachenfels - Rahmenplan 2015



Start - Altstadt und Talstation
 - Umgestaltung der Drachenfelsstraße westlich der Drachenfelsbrücke und Vorkanal Drachenfelsbahn nach den Zielen der Altstadtsanierung
 - Funktions- und gestalterische Aufwertung/Verknüpfung der Straße entsprechend der Bedeutung des Ortes (Eiselerste, Lohmühle)

1. Anstieg - Weinberg

- B1 Onkel Haidl
- Gestaltung Aussegastronomie (Reduzierung der Werbung, einheitliches Mobiliar und Freiflächengealtung)
- B2 Schrebergärten
- Langfristig Rückbau und naturnahe Gestaltung des Geländes
- B3 Aussichtspunkt
- Neugestaltung Fläche zu attraktivem ersten Aussichtspunkt mit Sitzmöglichkeiten
- Freischneiden der Sichtachsen
- B4 Vater Rhein / Leerstand im Bockelgeschoss
- Nutzung als Strassenwirtschaft mit Aussegastronomie am Weinberg oder als Verkaufs- sowie Ausstellungsfläche
- B5 Imbisse / Kiosk
- Abriss des Gebäudes
- Gestaltung der Fläche als Aussichtspunkt
- B6 Wegkreuzung
- Aufwertung der öffentlichen Freiflächen
- Gestaltung einer ersten "Reststätte" für den Aufstieg
- B7 Nebenweg
- Anlage eines neuen Aussichtspunktes
- Sicherung und Sanierung des Wegebelages
- B8 An der Helle
- Erneuerung des Straßenbelages und der Treppenanlage
- B9 Lammerzbad
- Langfristig Instandsetzung des Lammerzbedes
- Funktionale und gestalterische Aufwertung des Parkplatzes im Lammerzbad

Zwischenstück 1 - Kultur und Tourismus

- C1 Aussichtspunkt
- Gestaltung als Rasenplatz für Picknick und schöne Aussicht
- C2 Drachenfelsstraße 93/95
- Sanierung des Gebäudekomplex
- Prüfung Verlagerung des Souvenirladens in Leerstand Nr. 97
- C3 Leerstand Drachenfelsstraße Nr. 97
- Nutzung des Ladenlokals für touristische Zwecke
- C4 Straßenraum zwischen Nibelungenhalle und Wingerhäuserchen
- Aufwertung des öffentlichen Raumes durch Erneuerung des Straßenbelages sowie Anlage von Ruheplätzen
- C5 Nibelungenhalle, Reptilienzoo und Drachenhöhle
- Grundinstandsetzung sowie Innenrestaurierung der Nibelungenhalle
- Sanierung / Neubau Reptilienzoo
- Renovierung Drachenhöhle
- Umgestaltung der halböffentlichen Freiflächen und des Vorplatzes entsprechend der Bedeutung des touristischen Highlights (Stadtmobiliar, Aufenthaltsqualität)
- C6 "Honighäuschen"
- Aufwertung des Gebäudes im Duktus des Gestaltungskonzeptes
- C7 Historische Spieleautomaten
- Aufwertung des Gebäudes im Duktus des Gestaltungskonzeptes
- C8 Zwischen Nibelungenhalle und Imbisse Am Drachenbrunnen
- Aufwertung des Schaublenendes als Element des Themenfeldes Edeltourismus
- C9 Leerstand / ehem. "Zum Onkel Pa"
- Nutzung des Gebäudes für touristische Zweck/Gastronomie
- Umgestaltung Aussenbereich sowie funktionale und gestalterische Instandsetzung der baulichen Anlagen
- C10 Biergarten "Am Drachenbrunnen"
- Funktionale und gestalterische Instandsetzung der baulichen Anlagen und Gestaltung Aussenbereich (einheitliches Mobiliar und Freiflächengealtung)
- C11 "Wingerhäuserchen"
- Verdeutlichung der privaten und öffentlichen Freiflächen
- Gestaltung Freiflächen (Reduzierung der Werbung, einheitliches Mobiliar und Freiflächengealtung)
- Funktionale und gestalterische Instandsetzung der baulichen Anlagen
- Qualitätssteigerung der Gastronomie durch verbesserte Aussenpräsentation und Angebot

Zwischenstück 2 - Kultur und Tourismus

- D1 Mittelstation und Umfeld
- Schaffung einer räumlichen Klammer zwischen Schloßbrücke, Partal Schloß Drachenburg, Vorburg und Burghof durch funktionale und gestalterische Aufwertung des öffentlichen Raumes
- Herstellung einer Wegeverbindung von Mittelstation zur Brücke an der Vorburg
- Attraktivierung der Mittelstation durch Bau eines Pavillons
- Errichtung einer Zwischenstation zur Information (Landkarte, Wegweiser) und Pausieren (Bänke, Witterungsschutz)
- Sichtbarmachung der Eiselerste
- Nutzung der Brückenbögen
- D2 Vorburg
- Öffnung der historischen Zugangsituation zur Vorburg
- D3 Schloß Drachenburg
- Fertigstellung der Sanierungsarbeiten
- Erstellung eines Nutzungskonzeptes für das Schloß
- Einrichtung von (Aussen-) Gastronomie im Schloß
- D4 Park Schloß Drachenburg
- Pflege- und Weiterentwicklung des Landschaftsparks
- Erhalt der öffentlichen Zufahrt für Rettungsfahrzeuge
- Sanierung und (Um-) Nutzung der Nebengebäude im Park
- Instandsetzung der Einfriedung
- Erhöhung des Informationsangebots zum Park und zu den Gebäuden
- D5 Kastanienallee / Wegekreuzung am Ausgang des Nachtigallenals
- Wiederherstellung der historischen Kastanienallee als Zugang zur Vorburg und zu Schloß Drachenburg
- D6 Aufwertung des Weges in Höhe Vorburgviadukt
- Aufwertung des Teils am Viadukt am Ende des Nachtigallenals
- Partielle Instandsetzung von Wegebefestigung, Bachlauf und Stationen im Nachtigallenal sowie (Hohl-)Weg von Oberweingartenweg in Richtung Milchhäuschen
- D7 Burghof - gastronomischer Ankerpunkt
- Nutzung des Komplexes für Gastronomie und Tourismus
- Befahrung einer räumlichen Verknüpfung mit der Achse Drachenfelsstraße
- Grundsanierung der Bausubstanz entsprechend denkmalpflegerischen Vorgaben; Rückbau der beaufülligen nicht denkmalgeschützten Anbauten
- Gestaltung der angrenzenden Freiflächen (Aussichtsterrasse, Gartenwirtschaft etc.)
- Sanierung des Weges Richtung Drachenfelspitze
- Inwertsetzung des Dachdenkmals
- E2 Wiese
- Nutzung der Streuobstwiese für temporäre Beplanung (Festival, Edeltourismus für Kinder, etc.)

Obergeordnete Ziele
 Gestalterische Maßnahmen
 - Wiederherstellung eines Neuzugangspunktes von Sicht- und Kulturwerten
 - Instandsetzung der Sehenswürdigkeiten mit kulturhistorischen und/oder literarischen Bezug zum Raum (altmännische Leier, Wegweiser)
 - Entwicklung eines landschaftsarchitektonisch-künstlerischen landschaftspflegerischen, naturwissenschaftlich und umweltpädagogischen Gestaltungskonzeptes für die Verknüpfung vom Rhein zum Drachenfels (z.B. integrative Pflege- und Entwicklungskonzept)
 - Erneuerung der Möblierung und Beleuchtung entlang der Wege (Bänke, Mülltonnen, Geländer, "Seh"-Hilfen) in einem zeitlich entsprechenden Gestaltungsduktus
 - Selektive Pflege des Straßenbelages und der Eintritte (Zäune, Hecken)
 - Entwicklung eines auf die Belange des Naturschutzes angepassten Beleuchtungskonzeptes

Funktionale Maßnahmen
 - Erneuerung und teilweise Neugestaltung der Drachenfelsstraße (Erneuerung des Straßenbelages und der Wegdecke)
 - Minimierung des KFZ-Verkehrs, Verbesserung des Parkplatzeinsatzes / des Parkplatzeinsatzes im Tal
 - Überprüfung funktionsfremder Nutzungen, wie die landschaftspflegerischen, kulturhistorischen und touristischen Potentiale bedingen
 - Aufbau eines Beweidungs- Einweidungs- und Nutzungskonzeptes für Reittiere sowie Überprüfung von Erneuerungsmöglichkeiten für die Wegdecke des Eiselerste

Tourismus und Gastronomie
 - Erarbeitung eines integrierten Tourismuskonzeptes unter Einbeziehung des regionalen Angebots im Zusammenhang mit zielgruppenpezifischen Gastronomiekonzepten
 - Themenspezifische Vernetzung der touristischen Angebote (z.B. Kombiticket Zahnradbahn/ Museen/ Schloß Drachenburg)

Maßnahmen im Naturpark Siebengebirge
 - Überprüfung von Wegeführungen und Wegweisern im Naturpark
 - Verknüpfung mit Sanierungsgebiet
 - Aufwertung und Sanierung der Ständenkmäler und Hinweistafeln

An der Helle
 - Bauliche und gestalterische Aufwertung der Verbindung zur Altstadt-Süd / Anleger 1 über An der Helle
 - Überprüfung des genehmigten baulichen Bestands An der Helle
 - Wiederherstellung der Verbindung An der Helle / Röhden / Mittelstation mit Verknüpfung zum Weinberg unter Berücksichtigung der Eingriffswirkung im NSG

Südlich des Drachenfels
 - Inwertsetzung des Fuasweges nach Bed Honnef
 - Aufwertung der Aussichtspunkte und Wegestationen bis hin zur Siegfriedkanzel

Hirschburg und Nachtigallenal
 - temporäre Öffnung des Hirschburgparks / der Hirschburg
 - Pflege und Entwicklung des Landschaftsparks an der Hirschburg
 - Partielle Instandsetzung von Wegebefestigung, Bachlauf und Stationen im Nachtigallenal

2. Anstieg - Naturerlebnis

- G1 Schlösschen
- Rückbau des Gebäudes und der Terrassen
- G2 Aussichtspunkt am Schlösschen
- Freischneiden der Sicht zum Rhein
- Umgestaltung der Freifläche als kleines Plateau (Picknickplatz, Bänke)
- Erneuerung der Geländer
- G3 Aussichtspunkt auf gleicher Höhe
- Freischneiden der Sicht zum Rhein
- Erneuerung der Geländer über der Bank
- G4 Römischer Trachyt-Steinbruch
- Öffnung des Steinbruchs für Orientierung unter Berücksichtigung der Ziele des Naturschutzes
- Überprüfung der Zuwegung von Drachenfelsstraße bzw. Röhden
- Aufstellen von Informationen zur Geschichte des Steinbruchs
- G5 Aussichtspunkte
- Freischneiden der Sicht zum Rhein
- Erneuerung Mobiliar und Geländer
- Gestaltung als Ruhestation

Spitze - Inszenierung Drachenfels

- H1 Das Drachenfelsplateau
- Abriss der 70er-Jahre Bebauung
- Anfügung über Abriss der 30er-Jahre Bebauung
- Gestaltung einer der Bedeutung des Ortes angemessenen touristischen Destination
- Neubau (Aussen-) Gastronomie und Informationszentrum zum Drachenfels
- Integration der Bebauung in Planung
- Bespielung des Ortes mit kulturellen Veranstaltungen
- Gestaltung eines gut wahrnehmbaren Zugangs zur Spitze
- Erläuterte Aussichtspunkte für Fern- und Nahsichten (Auslogisches)
- Aufstellen von Informationstafeln zur Geschichte, Umfeld und Wegen
- Erhalt der öffentlichen Aussichtspunkte
- Schaffung von Attraktionen für Kinder (sprechender Drache, Spielplatz mit Thema Drache)
- H2 Die Drachenfelspitze
- Bauliche und gestalterische Aufwertung der Zuwegung zur Bergnabe, Freiflächen und Aussichtspunkten (Geländer, Wegdecke, Sitzmöglichkeiten)
- Bauliche Sanierung der Wegeverbindung nach Bed Honnef
- Erläuterte Aussichtspunkte für Fern- und Nahsichten (Auslogisches)
- Aufstellen von Informationstafeln zur Geschichte der Ruine
- Sicherung der Burgruine
- Überprüfung der Nutzungsmöglichkeiten des Burgfeldes als zusätzlicher Aussichtspunkt (Innenliegende, freitragende Treppenanlage mit Podest)

<ul style="list-style-type: none"> Abgrenzung Vorbereitende Sanierungs-untersuchung Königswinter-Drachenfels Abgrenzung Vorbereitende Sanierungs-untersuchung - Bereich Altstadt Deutsche Bahn Koblenz - Köln Drachenfelsbahn Haupt-/Nebenwanderwege außerhalb des Sanierungsgebietes Rhein Inwertsetzung von Wegeverbindungen in das Umfeld Gestaltung Zugangsportalen zum Drachenfels Markierung Wegweiser Orientierungspunkt an Schnittstelle wichtiger Wegeverbindungen (Landkarte, Wegweiser) 	<ul style="list-style-type: none"> Sanierung/Aufwertung Drachenfelsstraße (Bleierung Aufenthaltsqualität) Sanierung/Aufwertung Drachenfelsstraße (Einweisung, Eiselerste, Beleg) Unversiegelte Wege - Erneuerung und Instandhaltung Oberfläche, Sicherungsmaßnahmen Neugestaltung Aussichtspunkte Drachenfels (Landschafts-) Architektonischer Wettbewerb Aussichtspunkte am Wegesrand (Sitzmöglichkeiten, Weltbänke) Beispielhafter Standort Landmarke an Schnittstelle Sicht- bzw. Wegebeziehung Beispielhafter Standorte Literatur im Raum Beispielhafter Standort Informationspunkt (Geschichte, Kultur, Natur, Geologie) Freimachung von Gebäuden und Grundstücksflächen Verlagerung / Gestaltung - Private Stützplätze 	<ul style="list-style-type: none"> Sanierung / Umnutzung / Neubau - Touristische Einrichtungen Sanierung / Umnutzung - Kulturelle Einrichtungen Attraktivierung, Sanierung, Einrichtung sowie Erhalt Gastronomie Attraktivierung und Instandsetzung Aussegastronomie sowie halböffentliche Freiflächen Instandsetzung / Modernisierung / Neubau - Einzelhandel (Pavillons) Bauliche Sanierung / Bestandsicherung - Wohnen Bauliche Sanierung / Bestandsicherung - Nebengebäude Relevante Landschaftselemente innerhalb des Sanierungsgebietes Sicherung des Waldbestandes, Freilegung von relevanten Sichtachsen Erhalt der ökologischen Wertigkeit der Streuobstwiesen im Untersuchungsgebiet Instandsetzung und Pflege Park Schloß Drachenburg Schrebergärten - Aufwertung, Gestaltung (Bepflanzung, Eintriedung, Nutzung) Private Grünflächen - Aufwertung, Gestaltung (Bepflanzung, Eintriedung, Nutzung) Sicherung Felsen Öffnung Zugang römischer Trachytsteinbruch Gestalterische/funktionale Aufwertung Eintriedungen und Begrünung am Wegesrand 	<ul style="list-style-type: none"> Relevante Landschaftselemente und funktionale Flächen außerhalb des Sanierungsgebietes Sicherung des Waldbestandes, Freilegung von relevanten Sichtachsen Erhalt der ökologischen Wertigkeit der Streuobstwiesen im Umfeld Instandsetzung und Pflege Landschaftspark Hirschburg Schrebergärten - Gestaltung, langfristige Aufgabe der Nutzung Integration Weinberge in Wegesetz Integration Lammerzbad in Freizeit- / Tourismuskonzept Sicherung der bestehenden Parkplatzflächen Belebte Flächen
--	--	--	---




Vorbereitende Sanierungsuntersuchung Königswinter-Drachenfels - Rahmenplan 2015
 Karte Nr. 7
 Rahmenplan

Stadt- und Regionalplanung
 Dr. Paul G. Jansen GmbH
 Bachmer Straße 116, 53301 Köln
 Postfach 410507, 50865 Köln
 Fon 0221 9407210, Fax 0221 9407218
 info@stadtplanung-dr-jansen.de
 www.stadtplanung-dr-jansen.de

Ko. J. 2008