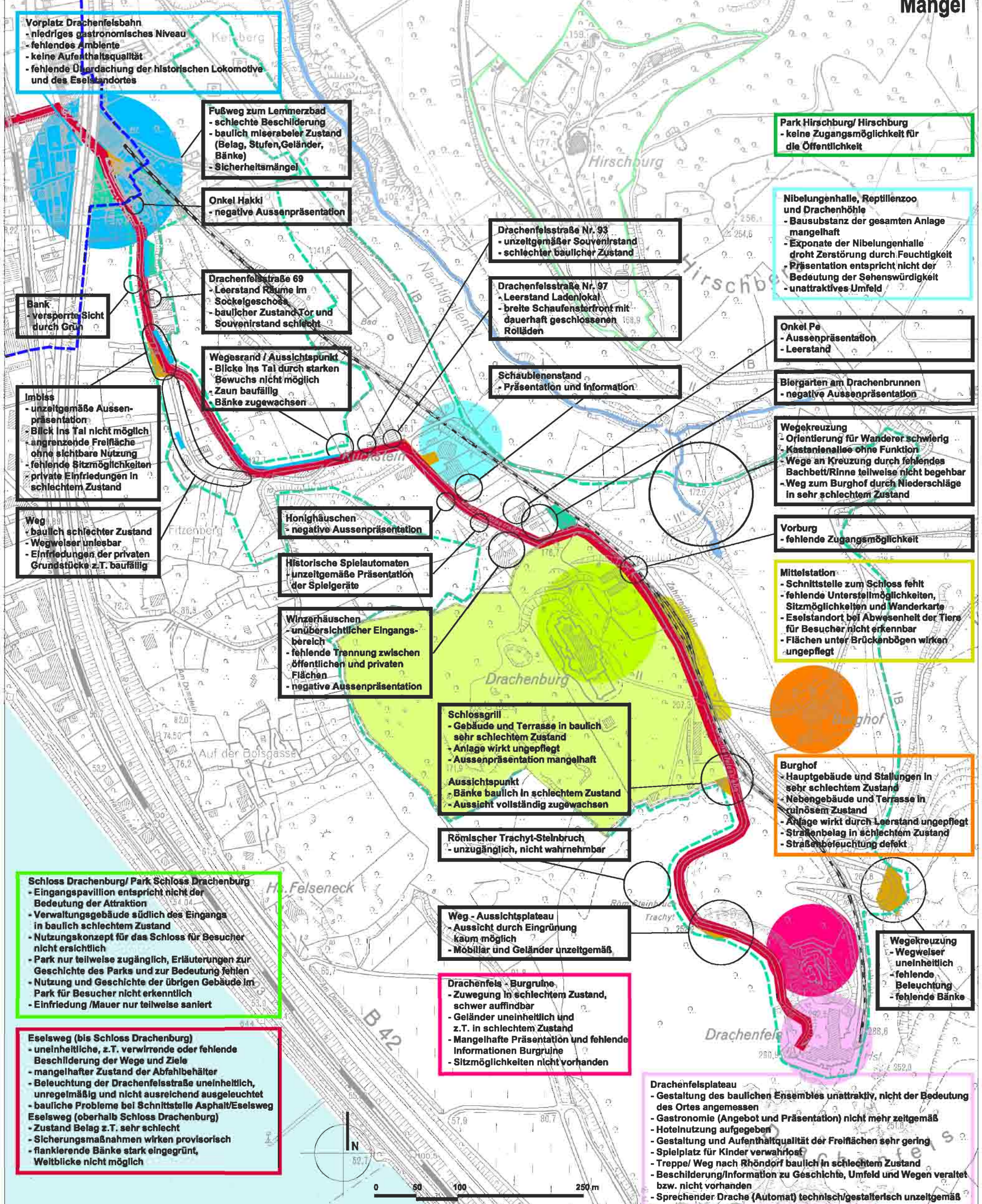


Königswinter-Drachenfels - Rahmenplan 2015

Analyse Mängel



Vorplatz Drachenfelsbahn
 - niedriges gastronomisches Niveau
 - fehlendes Ambiente
 - keine Aufenthaltsqualität
 - fehlende Überdachung der historischen Lokomotive und des Eselstandortes

Fußweg zum Lemmerzbad
 - schlechte Beschilderung
 - baulich miserabler Zustand (Belag, Stufen, Geländer, Bänke)
 - Sicherheitsmängel

Onkel Hakki
 - negative Aussenpräsentation

Park Hirschburg/ Hirschburg
 - keine Zugangsmöglichkeit für die Öffentlichkeit

Nibelungenhalle, Reptilienzoo und Drachenhöhle
 - Bausubstanz der gesamten Anlage mangelhaft
 - Exponate der Nibelungenhalle droht Zerstörung durch Feuchtigkeit
 - Präsentation entspricht nicht der Bedeutung der Sehenswürdigkeit
 - unattraktives Umfeld

Bank
 - versperrte Sicht durch Grün

Drachenfelsstraße 69
 - Leerstand Räume im Sockelgeschoss
 - baulicher Zustand Tor und Souvenirstand schlecht

Drachenfelsstraße Nr. 93
 - unzeitgemäßer Souvenirstand
 - schlechter baulicher Zustand

Drachenfelsstraße Nr. 97
 - Leerstand Ladenlokal
 - breite Schaufensterfront mit dauerhaft geschlossenen Rolläden

Onkel Pe
 - Aussenpräsentation
 - Leerstand

Wegesrand / Aussichtspunkt
 - Blicke ins Tal durch starken Bewuchs nicht möglich
 - Zaun baufällig
 - Bänke zugewachsen

Schaubienenstand
 - Präsentation und Information

Biergarten am Drachenbrunnen
 - negative Aussenpräsentation

Imbiss
 - unzeitgemäße Aussenpräsentation
 - Blick ins Tal nicht möglich
 - angrenzende Freifläche ohne sichtbare Nutzung
 - fehlende Sitzmöglichkeiten
 - private Einfriedungen in schlechtem Zustand

Wegekreuzung
 - Orientierung für Wanderer schwierig
 - Kastanienallee ohne Funktion
 - Wege an Kreuzung durch fehlendes Bachbett/Rinne teilweise nicht begehbar
 - Weg zum Burghof durch Niederschläge in sehr schlechtem Zustand

Weg
 - baulich schlechter Zustand
 - Wegweiser unlesbar
 - Einfriedungen der privaten Grundstücke z.T. baufällig

Honighäuschen
 - negative Aussenpräsentation

Vorburg
 - fehlende Zugangsmöglichkeit

Historische Spielautomaten
 - unzeitgemäße Präsentation der Spielgeräte

Mittelstation
 - Schnittstelle zum Schloss fehlt
 - fehlende Unterstellmöglichkeiten, Sitzmöglichkeiten und Wanderkarte
 - Eselstandort bei Abwesenheit der Tiere für Besucher nicht erkennbar
 - Flächen unter Brückenbögen wirken ungepflegt

Winterrhäuschen
 - unübersichtlicher Eingangsbereich
 - fehlende Trennung zwischen öffentlichen und privaten Flächen
 - negative Aussenpräsentation

Schlossgrill
 - Gebäude und Terrasse in baulich sehr schlechtem Zustand
 - Anlage wirkt ungepflegt
 - Aussenpräsentation mangelhaft
Aussichtspunkt
 - Bänke baulich in schlechtem Zustand
 - Aussicht vollständig zugewachsen

Burghof
 - Hauptgebäude und Stallungen in sehr schlechtem Zustand
 - Nebengebäude und Terrasse in ruhmlosem Zustand
 - Anlage wirkt durch Leerstand ungepflegt
 - Straßenbelag in schlechtem Zustand
 - Straßenbeleuchtung defekt

Schloss Drachenburg/ Park Schloss Drachenburg
 - Eingangspavillon entspricht nicht der Bedeutung der Attraktion
 - Verwaltungsgebäude südlich des Eingangs in baulich schlechtem Zustand
 - Nutzungskonzept für das Schloss für Besucher nicht ersichtlich
 - Park nur teilweise zugänglich, Erläuterungen zur Geschichte des Parks und zur Bedeutung fehlen
 - Nutzung und Geschichte der übrigen Gebäude im Park für Besucher nicht erkennlich
 - Einfriedung /Mauer nur teilweise saniert

Römischer Trachyt-Steinbruch
 - unzugänglich, nicht wahrnehmbar

Weg - Aussichtsplattform
 - Aussicht durch Eingrünung kaum möglich
 - Möbiliar und Geländer unzeitgemäß

Wegekreuzung
 - Wegweiser uneinheitlich
 - fehlende Beleuchtung
 - fehlende Bänke

Eselsweg (bis Schloss Drachenburg)
 - uneinheitliche, z.T. verwirrende oder fehlende Beschilderung der Wege und Ziele
 - mangelhafter Zustand der Abfahrbahnen
 - Beleuchtung der Drachenfelsstraße uneinheitlich, unregelmäßig und nicht ausreichend ausgeleuchtet
 - bauliche Probleme bei Schnittstelle Asphalt/Eselsweg
 - Eselsweg (oberhalb Schloss Drachenburg)
 - Zustand Belag z.T. sehr schlecht
 - Sicherungsmaßnahmen wirken provisorisch
 - flankierende Bänke stark eingegrünt, Weitblicke nicht möglich

Drachenfels - Burgruine
 - Zuwegung in schlechtem Zustand, schwer auffindbar
 - Geländer uneinheitlich und z.T. in schlechtem Zustand
 - Mangelhafte Präsentation und fehlende Informationen Burgruine
 - Sitzmöglichkeiten nicht vorhanden

Drachenfelsplateau
 - Gestaltung des baulichen Ensembles unattraktiv, nicht der Bedeutung des Ortes angemessen
 - Gastronomie (Angebot und Präsentation) nicht mehr zeitgemäß
 - Hotelnutzung aufgegeben
 - Gestaltung und Aufenthaltsqualität der Freiflächen sehr gering
 - Spielplatz für Kinder verwahrlost
 - Treppe/ Weg nach Rhöndorf baulich in schlechtem Zustand
 - Beschilderung/Information zu Geschichte, Umfeld und Wegen veraltet bzw. nicht vorhanden
 - Sprechender Drache (Automat) technisch/gestalterisch unzeitgemäß

	Abgrenzung Vorbereitende Sanierungsuntersuchung Königswinter-Drachenfels		Eselsweg		Talstation		Park Hirschburg
	Abgrenzung Vorbereitende Sanierungsuntersuchung - Bereich Altstadt		Baufällige Einfriedungen		Bereich Nibelungenhalle		
	B 42		Öffentlicher Raum mit Gestaltungs- / Funktionsmängeln		Bereich Mittelstation		
	Drachenfelsbahn		Ungepflegte Grundstücke		Bereich Burghof		
	Deutsche Bahn Bonn-Beuel - Koblenz		Mängel Im Detail		Park und Schloss Drachenburg		
	Bach				Drachenfelsplateau		
	Rhein				Plateau Burgruine		

Vorbereitende Sanierungsuntersuchung Königswinter-Drachenfels - Rahmenplan 2015
 Karte Nr. 4
Analyse Mängel

Stadt- und Regionalplanung
 Dr. Paul G. Jansen GmbH
 Becherer Straße 115, 53311 Köln
 Postfach 410077, 50995 Köln
 Fon 0221 9407210, Fax 0221 9407218
 info@stadtplanung-d-jansen.de
 www.stadtplanung-d-jansen.de

Köln, Juli 2008