

Übersicht des Ablaufes einer Sanierungsmaßnahme nach dem Baugesetzbuch

Vorbereitung als Aufgabe der Gemeinde (§§ 140 – 145 BauGB)

- Vorbereitende Untersuchungen
- Bestimmung der Ziele und Zwecke der Sanierung
- städtebauliche Planung (Rahmenplanung)
- Erörterung der beabsichtigten Sanierung
- Erarbeitung und Fortschreibung des Sozialplans
- einzelne Ordnungs- und Baumaßnahmen, die vor einer förmlichen Festlegung des Sanierungsgebiets durchgeführt werden.
- Förmliche Festlegung des Sanierungsgebiets



Durchführung (§§ 146 – 148 BauGB)

- Ordnungsmaßnahmen
- Baumaßnahmen



Ordnungsmaßnahmen (§ 147 BauGB)

Aufgabe der Gemeinde

- Bodenordnung einschließlich Erwerb von Grundstücken
- Organisation der Sozialplanung (z.B. Umzug von Bewohnern und Gewerbetreibenden)
- Freilegung von Grundstücken
- Herstellung und Änderung von Erschließungsanlagen
- Maßnahmen, die notwendig sind, damit die Baumaßnahmen durchgeführt werden können



Baumaßnahmen (§ 148 BauGB)

Aufgabe des Eigentümers, bei Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen der Gemeinde

- Modernisierung und Instandsetzung
- Neubebauung und Ersatzbauten
- Errichtung und Änderung von Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen
- Verlagerung oder Änderung von Betrieben



Abschluss (§ 162 BauGB)

- Förderungs- und beitragsrechtliche Abrechnung
- Erhebung von Ausgleichsbeträgen
- Aufhebung der Satzung zur Gebietsfestlegung