



königswinter

:kontakt

Allgemeine Informationen über die Sanierungsmaßnahme finden Sie auf der Internetseite www.koenigswinter2010.de

Die Protokolle aller Sitzungen finden Sie unter der Rubrik [Sanierungsforum](#)

Mehr Informationen zur Regionale 2010 unter www.regionale2010.de

Liebe Bürgerinnen und Bürger,

für das Jahr 2008 hatten wir uns viel vorgenommen. Unsere Devise am Anfang des Jahres hieß: „Es gibt viel zu tun, packen wir es an“ und so haben wir entsprechend in den letzten Monaten viele Prozesse weiter vorangetrieben. Ein Spaziergang durch die Altstadt zeigt nun auch, dass es voran geht. Die positiven Effekte der privaten Maßnahmen im Rahmen des Förderprogramms „attraktivitätssteigernde, zentrenstärkende Maßnahmen“ sind deutlich zu erkennen, so sind von den 29 positiv beschiedenen Förderanträgen bereits 16 Maßnahmen umgesetzt worden und verleihen der Altstadt zukunftsweisende Akzente. In der [Bildergalerie](#) zeigen wir Ihnen beispielhaft einige der bereits mit Hilfe von Fördermitteln sanierten Häuser.



Die Umbauarbeiten an der Villa Leonhart gehen zügig voran, sehr zeitnah wird hier ein stilvolles Restaurant seine Pforten öffnen. Die Parkanlage der Villa soll ab Ende dieses Jahres in einen öffentlichen Park umgestaltet werden. Zurzeit erfolgt die Ausarbeitung der vorliegenden Planung.

Aber auch an anderen Stellen gibt es bereits erste Ergebnisse.

Wettbewerbe

So hatten Sie im Juni die Möglichkeit, die [Ergebnisse](#) des :wettbewerbs Neuordnung östliche Drachenfelsstraße/Winzerstraße/Talstation der Drachenfelsbahn im Rahmen einer Ausstellung in den Räumen der Talstation der Drachenfelsbahn zu besichtigen. Dort konnten Sie sich ein Bild von dem neu zu gestaltenden Stadtraum machen ([Presstext](#)). Wie geht es nun weiter? Da zwei Entwürfe mit dem ersten Rang bewertet wurden, empfahl die Jury, die beiden Verfasser des ersten Ranges zu einem weiteren Dialog aufzufordern. Zur Präzisierung der Entwürfe und Nutzungskonzepte fanden bereits erste Gespräche mit den Teams statt. Ziel ist es, nach der Überarbeitung der beiden Entwürfe einen der beiden Teilnehmer auszuwählen, um dann in die konkrete Umsetzungsphase gehen zu können.



Am 27.05.2008 und 05.06.2008 fanden Bürgerworkshops zum Wettbewerb Tourismusachsen Altstadt statt, in die Sie sich mit Ihren Anregungen aktiv eingebracht haben. Unter reger Beteiligung von Anwohnern, Gastronomen, Einzelhändlern und Touristikern wurden Ideen und Anregungen für die Formulierung des Auslobungstextes, der als Grundlage für die Planer dient, gesammelt.

Die Bekanntmachung des Wettbewerbes erfolgte im Mai. Im Juli wählte ein Auswahlgremium aus den zahlreichen Bewerbungen 25 qualifizierte Teams zur Teilnahme an dem Wettbewerb aus. Die Ergebnisse dieses Wettbewerbs werden nach einer Jurysitzung im Oktober bekanntgegeben und im Rahmen einer Ausstellung der Öffentlichkeit vorgestellt.



Im Rahmen des Werkstattverfahrens „Vermittlung von Kulturlandschaft im Raum“ arbeiten zurzeit Landschaftsarchitekten und Kommunikationsdesigner zusammen, um Konzepte für Informationsträgersysteme im Siebengebirge zu entwickeln. Zusätzlich soll durch punktuelle landschaftsarchitektonische Gestaltungen dem Besucher des Siebengebirges die Kulturlandschaft vermittelt werden. Ein Preisgericht wird im Oktober dieses

Jahres die erarbeiteten Konzepte bewerten, die Preisträger auswählen und eine Empfehlung zum weiteren Verfahren formulieren.

Die Vorbereitungen für den Wettbewerb „Drachenfelsplateau/Burgruine“ sind ebenfalls stark vorangeschritten. In zwei Experten-Workshops wurden im Januar und



Februar die Details für den Auslobungstext erarbeitet. Im Juli wurde der landschaftsplanerischarchitektonische Wettbewerb europaweit veröffentlicht. Die teilnehmenden Büros sind dazu aufgefordert, ihre Entwürfe bis zum 28.10.2008 abzugeben. Im Fokus des Interesses liegt bei diesem Wettbewerb der Umgang mit dem nicht denkmalgeschützten Restaurantbau aus dem Jahre 1970. Eine Entscheidung über Neubau, Teilrückbau oder Umbau wurde in diesem Verfahren noch nicht getroffen, um den Teilnehmern ein Höchstmaß an kreativem Spielraum zu lassen. Dennoch besteht die Anforderung, den Bau in seinem Erscheinungsbild deutlich zurückzunehmen und in das Landschaftsbild zu integrieren. Anfang Dezember wird auch in diesem Verfahren eine kompetente Jury die Preisträger auswählen.

Bebaungspläne

Bei der Aufstellung von Bebauungsplänen ist Ihre Meinung gefragt. Mitwirken-Mitreden-Mitentscheiden. So fand im Januar die Bürgerbeteiligung zum Bebauungsplan 10/34 „Zwischen südlicher Grabenstraße und Hauptstraße“ unter reger Beteiligung der ansässigen Anwohner und Eigentümer statt. Derzeit finden Einzelgespräche mit den Grundstückseigentümern statt. In diesen Gesprächen werden u. a. der Grad der Betroffenheit, die tatsächlichen und rechtlichen Auswirkungen sowie die Akzeptanz der Bebauungsplanfestsetzungen sowie eventuelle Fördermöglichkeiten ermittelt und erläutert. Zum Bebauungsplanverfahren 10/35 „Zwischen nördlicher Grabenstraße und Hauptstraße“ liegt jetzt ebenfalls ein Vorentwurf vor. Auf dieser Grundlage wird am 10.09.2008 die frühzeitige Bürgerbeteiligung stattfinden.



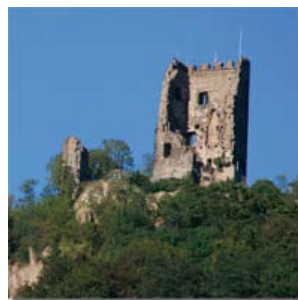
Siebengebirgsmuseum

Das Siebengebirgsmuseum wurde als eigener Projektbaustein in der :gesamtperspektive Königswinter_Drachenfels qualifiziert. Im Rahmen dieses Projektes soll das Museum sowohl eine bauliche Erweiterung als auch eine Neupositionierung mit den Leitthemen Rheinromantik, Rheintourismus und Kulturlandschaft im Siebengebirge erfahren. Mit diesen Themen wird das Museum zu einem Fachmuseum rheinischer Landschaftsgeschichte erweitert. Im Kontext des Wettbewerbes „Tourismusachsen Altstadt“ soll



das Siebengebirgsmuseum auch räumlich stärker in den Fokus gerückt werden. Newsletter, der Sie über Neuigkeiten informiert, finden Sie auch die Rubrik „Planungsstand“ die regelmäßig aktualisiert wird.

Drachenfels



Zum Langen Tag der Region waren am 21.06.2008 alle Projektbeteiligten der Region auf die Drachenfelsspitze eingeladen. Bei diesem „Familientreffen“ der Regionale 2010 wurden die 60 Regionale - Projekte der gesamten Region präsentiert. Auf Exkursionen konnten sich die Teilnehmer ein Bild von den Planungsräumen sowie dem aktuellen Stand der Maßnahmen machen.



Leitprojekt Schloss Drachenburg-Mittelstation-Burghof

Die Vorentwurfsplanungen zu dem Leitprojekt Schloss Drachenburg-Mittelstation-Burghof sowie dem Leitprojekt Integriertes Landschaftspflegewerk sind bereits fertig gestellt. In einem darauf aufbauenden Planungsverfahren werden nun die Entwurfs- und Ausführungsplanungen erarbeitet, mit dem Ziel, bis 2010 einen möglichst großen Teil der Maßnahmen umzusetzen. Um die Vereinbarkeit der Maßnahmen mit dem hoch sensiblen Naturraum zu gewährleisten, werden zurzeit am Drachenfels faunistische und floristische Untersuchungen durchgeführt.





Nibelungenhalle

Für das Baudenkmal **Nibelungenhalle** wird derzeit eine Machbarkeitsstudie erarbeitet, um Lösungen für eine denkmalgerechte Sanierung des mythengeprägten Gebäudes zu finden.



Tourismusleitbild

Zu Beginn des Jahres wurde unter breiter Beteiligung von Akteuren aus Tourismus, Gastronomie, Einzelhandel, Hotellerie, Wirtschaftsförderung und Politik ein Tourismusleitbild entwickelt. Vor dem Hintergrund der Regionale 2010 und ihrer Projekte ging es darum, zukunftsfähige Aussagen zur Neupositionierung der Marke Siebengebirge zu treffen und sich mit einem ambitionierten Leitbild im europäischen Wettbewerb aufzustellen. Mit der Druckfassung des Leitbilds Tourismus ist im Nov./Dez. 2008 zu rechnen.

Meine sehr geehrten Damen und Herren, wir freuen uns über Ihr großes Interesse an der Stadtsanierung und der Regionale 2010 und wünschen uns weiterhin Ihr aktives Engagement bei der Planung und Umsetzung der Projekte.

Ihr Stadtsanierungsteam